

ПРОТОКОЛ №
Очно-заочная форма
общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу:
г. Новопавловск, ул. Садовая дом № 106

город Новопавловск

31 июля 2019 г.
09 августа 2019 г.

Место проведения собрания:

Ставропольский край, город Новопавловск, улица Садовая, дом № 106

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 3521,4 кв. метров, нежилых 0 кв. метра.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3521,4 кв. метров, в том числе 3521,4 кв. метров жилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 35 человек, обладающие 1926,3 голосами, что составляет 55 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Приглашенные: специалисты ООО «КИРОВСКИЙ»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря, уполномоченных на подведение итогов общего собрания.
2. Отчет управляющей организации о проделанной работе за январь — май 2019 года.
3. Утверждение изменения плана и платы работ по содержанию жилья (проведение диагностирования газовых сетей)
4. Утверждение плана и платы по текущему ремонту

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания и секретаря, уполномоченных на подведение итогов общего собрания.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания, уполномоченных на подведение итогов общего собрания. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Мещеряков В.И.

секретаря собрания: Жуковская И.А.

уполномоченных на подведение итогов общего собрания: Мещеряков В.С.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.
Результаты голосования:

Голосование по первому вопросу:

ЗА 1926,3

против —

воздержались —

РЕШИЛИ: по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55 % от общего числа голосов собственников помещений дома приняло решение избрать:

председателя собрания: Мещин В.И.

секретаря собрания: Яворский И.А.

уполномоченных на подведение итогов общего собрания: Шешин В.В.

Вопрос 2. Отчет управляющей организации о проделанной работе за январь — май 2019 года

Слушали: Директора управляющей организации О.В. Неделько

Голосование по второму вопросу:

ЗА 1807,7

против —

воздержались 118,6 (отказ от участия)

РЕШИЛИ: Принять отчет управляющей организации о проделанной работе за январь — май 2019 года.

Вопрос 3. Утверждение изменения плана и платы работ по содержанию жилья (проведение диагностирования газовых сетей)

Слушали: Директора управляющей организации О.В. Неделько

Голосование по третьему вопросу:

ЗА 1639,3

против 168,4

воздержались 118,6 (отказ от участия)

РЕШИЛИ: Утвердить изменения плана работ по содержанию жилья, дополнив проведением диагностирования газовых сетей с платой 490 рублей с квартиры на 1 месяц(ев).

Вопрос 4. Утверждение плана и платы по текущему ремонту

Слушали: Директора управляющей организации О.В. Неделько

Голосование по четвертому вопросу:

ЗА 1807,7

против —

воздержались 118,6 (отказ от участия)

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по текущему ремонту фасада 2-го подъезда 5 этажа и плату в размере 1,93 рубля с квадратного метра общей площади до 31.12.2019 года.

Председатель собрания Мещин В.И. Секретарь собрания Яворский И.А.

Уполномоченные на подведение итогов общего собрания Шешин В.В.